



Consorzio per le
AUTOSTRADE SICILIANE

DIREZIONE AREA TECNICA E DI ESERCIZIO
MANUTENZIONE FABBRICATI

Messina, **21 MAG. 2018**

Oggetto: Lavori al primo piano dello stabile sede CAS, in quattro stanze utilizzate dagli uffici risorse umane e sala copie, consistenti nella indagine sottotetto interna e con sigillatura esterna – ove necessaria – dei pannelli e di 2 pluviali sottocolonna, per la risoluzione del problema di perdita d'acqua dal controsoffitto; rifacimento del controsoffitto ammalorato e sostituzione delle plafoniere, previa rimozione dell'esistente e conferimento a discarica.

DECRETO DIRIGENZIALE N. 70 /Date/2018

Premesso

Che, con decreto dirigenziale n. 66/Date del 27 aprile 2018, è stato disposto di 1) approvare la "stima dei prezzi" per il necessario affidamento degli interventi riguardanti i *Lavori al primo piano dello stabile sede CAS, in quattro stanze utilizzate dagli uffici risorse umane e sala copie, consistenti nella indagine sottotetto interna e con sigillatura esterna – ove necessaria – dei pannelli e di 2 pluviali sottocolonna, per la risoluzione del problema di perdita d'acqua dal controsoffitto; rifacimento del controsoffitto ammalorato e sostituzione delle plafoniere, previa rimozione dell'esistente e conferimento a discarica del materiale rimosso*, che per i necessari interventi manutentivi riporta un totale di € 10.588,40 oltre IVA, di cui per lavori e forniture e manodopera € 10.280,00 oltre IVA, soggetti a ribasso, e oneri di sicurezza incompressibili € 308,40 oltre IVA; 2) dare mandato all'Ufficio Servizi di ragioneria di prenotare la spesa totale di € 12.917,84 (di cui € 10.588,40 imponibile ed IVA al 22% = € 2.329,44) con le somme da prevedere sul cap. 49 "manutenzione fabbricati" del corrente esercizio finanziario di bilancio, di cui al poliennale 2018 - 2020, che presenta la relativa capienza, con previsione di spesa e cronoprogramma presunto di pagamento entro giugno 2018; 3) procedere, secondo previsioni di legge di cui all'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti) e ss.mm. e ii., che consente di affidare i lavori fino alla concorrenza di € 40.000,00

Che l'ufficio servizi di ragioneria ha restituito copia del predetto decreto 66/Date/2018 con apposta timbratura datata 3.05.2018 di assunzione del pre-impegno richiesto al n.14/2018, con diponibilità accertata al cap. 49 del bilancio 2018;

Che, per quanto precedentemente valutato, i lavori di che trattasi vanno affidati con urgenza e devono essere eseguiti con celerità;

Che si è provveduto a richiedere alcuni preventivi/offerta, introitati al protocollo dell'Ente il 9.04.2018, alle imprese, operanti in zona: "A.M. Costruzioni di Arena Maurizio" di Messina (P.I. 03181500830) che ha offerto di eseguire i lavori a € 9.560,40 oltre Iva (lavori e manutenzione + costo incompressibile di sicurezza); "Impresa Edile De Francesco Salvatore" di Messina (P.I. 02514320833) che ha offerto di eseguire i lavori a € 9.971,60 oltre Iva (lavori e manutenzione + costo incompressibile di sicurezza); "Fucile Giuseppe" di Messina (P.I. 03351770833) che ha offerto di eseguire i lavori a € 9.142,20 oltre Iva (lavori e manutenzione + costo incompressibile di sicurezza);

Che, per quanto sopra, si appalesa come migliore preventivo/offerta quello della impresa "Fucile Giuseppe", con sede in via Dei Rosai - 98158 Messina (P.I. 03351770833), per un importo offerto e comprensivo di lavori e manodopera + costo incompressibile per oneri di sicurezza di **€ 9.142,20 oltre IVA = 2.011,28, in totale (imponibile + Iva) € 11.153,48;**

Considerato

Che quanto sopra rispetta le prescrizioni di cui al T.U. sulla sicurezza del luogo di lavoro n.81/2008 e ss.;

Che l'impresa affidataria dovrà eseguire i lavori in orario non d'ufficio per consentire le normali attività dell'Ente;

Ritenuto

Che si rende necessario intervenire;

Che il prezzo offerto si appalesa in linea e/o inferiore agli attuali costi di mercato per lavori simili e, pertanto, è da ritenersi **congruo;**

VISTO

che il prezzo per l'esecuzione gli interventi è quantificato in un importo comprensivo di lavori e manodopera + costo incompressibile per oneri di sicurezza di **€ 9.142,20 oltre IVA = 2.011,28, in totale (imponibile + Iva) € 11.153,48;**

che ai Dirigenti dell'Ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 punto 2) della Legge Regionale n.10/2000 spetta l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l'Amministrazione verso



Consorzio per le
AUTOSTRADE SICILIANE

DIREZIONE AREA TECNICA E DI ESERCIZIO
MANUTENZIONE FABBRICATI

l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

che il T.U. n.81/08 e ss. prevede che gli enti debbano provvedere alla sicurezza dei luoghi di lavoro;

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss., è consentito procedere con affidamento diretto adeguatamente motivato e fino alla concorrenza di € 40.000,00;

che, con nota prot. 21223 del 24.04.2018, il Dipartimento Regionale Mobilità e Trasporti – Serv. 3 Vigilanza Enti della Regione Siciliana ha autorizzato il CAS alla gestione provvisoria per l'esercizio 2018, sino al 31 luglio 2018;

il Dirigente tecnico e di esercizio dell'Ente, ing. Salvatore Minaldi, per le narrate motivazioni che formano parte integrante e sostanziale del presente

D E C R E T A

- Art. 1 **Di approvare** la spesa **totale di € 11.153,48**, da impegnare attraverso l'Ufficio Servizi di Ragioneria, per il necessario affidamento degli interventi riguardanti i *Lavori al primo piano dello stabile sede CAS, in quattro stanze utilizzate dagli uffici risorse umane e sala copie, consistenti nella indagine sottotetto interna e con sigillatura esterna – ove necessaria – dei pannelli e di 2 pluviali sottocolonna, per la risoluzione del problema di perdita d'acqua dal controsoffitto; rifacimento del controsoffitto ammalorato e sostituzione delle plafoniere, previa rimozione dell'esistente e conferimento a discarica.*
- Art. 2 **Di affidare**, i lavori di cui sopra, all'impresa "Fucile Giuseppe", con sede in via Dei Rosai – 98158 Messina (P.I. 03351770833), che ha offerto di eseguire gli interventi per un importo offerto e comprensivo di lavori e manodopera + costo incompressibile per oneri di sicurezza a **€ 9.142,20 oltre IVA = 2.011,28, in totale (imponibile + Iva) € 11.153,48.**
- Art. 3 **Di autorizzare** il Responsabile unico del procedimento, dott. Carmelo Ietto, a curare le varie fasi dell'affidamento.
- Art. 4 **Di liquidare** attraverso l'Ufficio Finanziario di Ragioneria le somme da corrispondere all'impresa predetta, a presentazione delle fatture in acconto o a saldo e solo dopo trasmissione al predetto ufficio del relativo atto di liquidazione.
- Art. 5 **Di impegnare** e fare fronte alla spesa con le somme previste sul cap. 49 "manutenzione fabbricati" del corrente esercizio finanziario di bilancio, che presenta la relativa capienza, con previsione di spesa e cronoprogramma presunto di pagamento entro luglio 2018.

IL RUP: Dott. Carmelo Ietto

IL DIRIGENTE
Ing. Salvatore Minaldi

Visto:
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Leonardo Santoro